

中華財政學會 106 年 (2) 實用級「財產稅申報實務」類財稅專業能力證照測驗題目

入場證號碼：_____ 姓名：_____

作答注意事項：請將下列各題之最正確或最適當的惟一答案（依 105 年 8 月以前之稅法及相關規定），將正確答案填入各題題號前之括弧內。題目共計 50 題，滿分 100 分。答錯不倒扣。（※試題計一張兩面※）

壹、學科部分（題目共計 35 題，每題配分 2 分，滿分 70 分）

- ()01. 依稅捐稽徵法規定，下列何者具有稅捐優先受償權？(A)土地增值稅 (B)銷售貨物課徵之營業稅 (C)證券交易稅 (D)遺產稅。
- ()02. 對於台北國稅局核定之營利事業所得稅，經復查後仍不服其決定，應向下列那一個機關申請訴願？(A)台北市稅捐稽徵處 (B)台北國稅局 (C)財政部 (D)台北市政府。
- ()03. 納稅義務人應納之稅捐，逾繳納期間30天仍未繳納者，稽徵機關應該對該欠稅人作下列何種處置？(A)實施假扣押 (B)禁止設定他項權利 (C)移送執行 (D)限制出境。
- ()04. 對於經稅捐稽徵機關核定之案件，納稅義務人如有不服，應於繳款書送達後，於繳納期間屆滿翌日起幾日內申請復查？(A)7日 (B)15日 (C)30日 (D)一個月。
- ()05. 納稅義務人對於核定稅捐之處分不服時，得依法提起行政救濟，其下列順序何者正確？(A)復查→訴願→行政訴訟 (B)復查→訴願→再訴願 (C)訴願→行政訴訟→再訴願 (D)訴願→復查→行政訴訟。
- ()06. 遺產及贈與稅法上所稱經常居住我國境內一詞，其定義係指在我國境內無住所而有居所，且在死亡事實或贈與行為發生前二年內，居留我國境內達到多少天者？(A)二年合計逾365天 (B)二年合計逾300天 (C)每年各逾182天 (D)每年各逾183天。
- ()07. 遺囑信託標的為土地，委託人死亡時此筆財產應課徵 (A)贈與稅 (B)遺產稅 (C)遺產稅及土地增值稅 (D)贈與稅及土地增值稅。
- ()08. 遺產價值之計算，如財產為土地時，以被繼承人死亡時之時價為準；所稱之時價係指下列何者？(A)土地公告地價 (B)土地公告現值 (C)土地申報地價 (D)土地擬售市價。
- ()09. 某戊於今年8月2日（星期天）去世，他所有之台積電股票，應按那一天之收盤價計算遺產價值？(A)7月30日 (B)7月31日 (C)8月1日 (D)8月3日。
- ()10. 被繼承人死亡遺有財產者，納稅義務人應於被繼承人死亡之日起幾個月內，辦理遺產稅申報？(A)2個月 (B)4個月 (C)6個月 (D)8個月。
- ()11. 遺產稅納稅義務人應納稅款達到多少金額以上，納稅確有困難者，得申請分期繳納？(A)20萬元 (B)30萬元 (C)50萬元 (D)100萬元。
- ()12. 父母於子女婚嫁時所贈與之財物，總金額各不超過多少元可不計入贈與總額？(A)100萬元 (B)110萬元 (C)200萬元 (D)220萬元。
- ()13. 自98年1月23日以後，現行稅法規定贈與稅贈與人每人每年之免稅額為 (A)100萬元 (B)110萬元 (C)200萬元 (D)220萬元。
- ()14. 符合作農業使用之農業用地及其地上農作物，贈與民法第1138條所定繼承人者，受贈人自受贈之日起幾年內，應將該土地繼續作農業使用，否則應追繳應納贈與稅？(A)7年 (B)5年 (C)2年 (D)10年。
- ()15. 依我國遺產及贈與稅法（以下簡稱遺贈稅法）規定，贈與稅應於贈與行為發生後多久以內辦理？(A)15天 (B)30天 (C)二個月 (D)三個月。
- ()16. 有關土地增值稅納稅義務人，下列敘述何者正確？(A)土地有償移轉者，為取得所有權人 (B)土地為無償移轉者，為原所有權人 (C)土地設定典權者，為典權人 (D)土地交換者，分別為原土地所有權人。
- ()17. 乙先生的自用住宅用地，已被政府劃定為都市計畫公共設施保留地，則此地可適之地價稅優惠稅率為何？(A)稅率10% (B)稅率6% (C)稅率2% (D)免稅。
- ()18. 依都市計畫法規定設置之供公眾使用之停車場用地，其地價稅之徵收率為何？(A)千分之二 (B)千分之六 (C)千分之十 (D)千分之十五。
- ()19. 供公眾通行之騎樓走廊用地，地上有建築改良物二層者，其地價稅之課徵有何減免之規定？(A)免徵 (B)減徵三分之一 (C)減徵四分之一 (D)減徵六分之一。
- ()20. 對於土地增值稅課徵規定，計算土地漲價總數額時，下列何種費用應予減除？(A)改良土地費 (B)代書費 (C)貸款利息 (D)仲介費用。
- ()21. 下列情況，何者需課徵土地增值稅？(A)因繼承而移轉之土地 (B)被政府徵收之土地 (C)經法院拍賣之土地 (D)配偶相互贈與之土地。
- ()22. 農地於下列何種移轉情形，不得申請免徵土地增值稅？(A)繼承移轉 (B)配偶相互贈與移轉 (C)法院拍賣移轉與自然人 (D)出售與農業生技公司。
- ()23. 下列何者不屬於農地移轉免徵土地增值稅之要件？(A)需為區域計畫法劃定之農業用地 (B)需為依法作農業使用 (C)需移轉與自耕農身分之自然人 (D)移轉他人後需依法繼續作農業使用5年。

（背面尚有試題）

中華財政學會 106 年 (2) 實用級「財產稅申報實務」類財稅專業能力證照測驗題目

- ()24. 依土地稅法規定，被政府徵收之土地其土地增值稅應如何課徵？(A)免稅 (B)減徵40% (C)減徵60% (D)減徵70%。
- ()25. 依據平均地權條例之規定，所謂自用住宅用地，下列何者於該地辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用之住宅用地，仍無法視為自用？(A)父母 (B)岳父母 (C)兄弟 (D)成年子女。
- ()26. 甲擬出售土地並想要適用一生一次自用住宅用地稅率課徵土地增值稅時，其地上之自用住宅須於出售前多久期間內不得有出租或供營業使用之情形？(A)1年 (B)2年 (C)3年 (D)5年。
- ()27. 依土地稅法第34條第5項規定，土地所有權人出售其自用住宅用地，申請適用「一生一屋」優惠稅率，出售前須持有該土地多少年以上？(A)1年 (B)2年 (C)5年 (D)6年。
- ()28. 王先生102年4月1日出售自用住宅土地，申報移轉地價為500萬元，繳納土地增值稅40萬元，104年6月9日重購自用住宅土地申報移轉地價為490萬元，可申請退回土地增值稅多少元？(A)0元 (B)10萬元 (C)30萬元 (D)40萬元。
- ()29. 地價稅採每年徵收一次者，以何時為納稅義務基準日？(A)1月1日 (B)1月31日 (C)8月31日 (D)12月31日。
- ()30. 甲將房屋信託與乙，在信託關係存續中，房屋稅之納稅義務人為何？(A)委託人 (B)受益人 (C)使用人 (D)受託人。
- ()31. 為符合量能課稅並落實居住正義，自民國103年7月1日起，本人、配偶及未成年子女所有屬自住之房屋，其房屋稅稅率按房屋現值1.2%課稅者，以幾戶為限？(A)每一直轄市或縣(市)1戶 (B)每一直轄市或縣(市)3戶 (C)全國3戶 (D)全國4戶。
- ()32. 106年5月開徵之房屋稅，其課稅之所屬期間為何？(A)105年1月1日至105年12月31日 (B)105年7月1日至106年6月30日 (C)106年7月1日至107年6月30日 (D)106年1月1日至106年12月31日。
- ()33. 以股票交換房屋應按那一項契稅稅率核課？(A)買賣契稅 (B)交換契稅 (C)贈與契稅 (D)占有契稅。
- ()34. 依契稅條例規定，贈與契稅之納稅義務人為何？(A)贈與人 (B)典權人 (C)買受人 (D)受贈人。
- ()35. 凡以遷移、補償等變相方式支付產價，取得不動產所有權者，應照何種契稅方式申報納稅？(A)買賣契稅 (B)占有契稅 (C)交換契稅 (D)分割契稅。

貳、術科部分 (題目共計 15 題，每題配分 2 分，滿分 30 分)

一、劉三本年度在台北市有一般用地3公畝，該地每公畝市價為600萬元，公告現值為500萬元，公告地價為300萬元，申報地價為240萬元。此外，劉三在高雄市另有一般用地3公畝，該地每公畝市價為400萬元，公告現值為200萬元，公告地價為150萬元，劉三未於公告期間申報地價，若在台北市累進起點地價為300萬元，在高雄市為100萬元。請回答下列問題：

- ()36. 劉三位於台北市之土地，每公畝土地之課稅地價若干？(A)600萬元 (B)500萬元 (C)240萬元 (D)200萬元。
- ()37. 劉三位於高雄市之土地，每公畝土地之課稅地價若干？(A)200萬元 (B)120萬元 (C)100萬元 (D)50萬元。
- ()38. 劉三將收到本年度之地價稅單若干張？(A)1張 (B)2張 (C)3張 (D)4張。
- ()39. 劉三收到之本年度地價稅單，其繳納日期應為：(A)4月1日至4月30日 (B)5月1日至5月31日 (C)10月1日至10月31日 (D)11月1日至11月30日。
- ()40. 劉三本年度地價稅應納稅額之合計數為？(A)21萬2千500元 (B)12萬元 (C)14萬2千元 (D)9萬3千元。

二、甲將土地 (市價800萬元，公告現值340萬元) 贈與其子乙，該筆土地估計應繳納土地增值稅40萬元。請依現行遺產及贈與稅法及相關法令之規定，回答下列問題：

- ()41. 若甲原先以該土地向銀行設定抵押貸款100萬元，約定贈與後由乙承受，並由受贈人乙繳納土地增值稅40萬元，則本項贈與之贈與總額為若干？(A)200萬元 (B)240萬元 (C)320萬元 (D)340萬元。
- ()42. 續題41，本項贈與之贈與淨額若干？(A)0元 (B)40萬元 (C)80萬元 (D)200萬元。
- ()43. 若甲原先以該土地向銀行設定抵押貸款100萬元，約定贈與後由乙承受，土地增值稅40萬元則由甲代為繳納，則本項贈與之贈與總額為若干？(A)200萬元 (B)240萬元 (C)380萬元 (D)420萬元。
- ()44. 續題43，本項贈與之贈與淨額若干？(A)0元 (B)20萬元 (C)40萬元 (D)80萬元。
- ()45. 若甲原先以該土地向銀行設定抵押貸款400萬元，約定贈與後由乙承受，土地增值稅40萬元則由甲代為繳納，則本項贈與之贈與淨額為若干？(A)0元 (B)20萬元 (C)40萬元 (D)80萬元。

三、某甲單身，僅擁有一棟民國102年7月興建完工，總樓層數23層之鋼骨鋼筋混凝土造位於台北市之住家用房屋，假設該屋位於12樓，房屋構造標準單價為每平方公尺8,500元，面積300平方公尺 (約90坪)，折舊率為1%，民國104年度路段率為300%。

- ()46. 該屋如為一般住宅，其104年度房屋課稅現值為多少？(A)7,497,000元 (B)7,573,500元 (C)7,650,000元 (D)7,986,500元。
- ()47. 續題46，104年度應繳納之房屋稅額多少？(A)89,964元 (B)90,882元 (C)94,800元 (D)137,800元。
- ()48. 該屋如被台北市稅捐稽徵處認定符合「高級住宅」(豪宅)要件，其104年度房屋課稅現值為多少？(A)7,573,500元 (B)22,950,000元 (C)29,988,000元 (D)30,294,000元。
- ()49. 續題48，104年度應繳納之房屋稅額多少？(A)363,528元 (B)362,785元 (C)359,856元 (D)320,560元。
- ()50. 某甲一棟房屋，評定現值100萬元，與某乙交換一棟房屋，評定現值90萬元，差額以現金補償，請問某乙應繳納契稅多少元？(A)1.2萬元 (B)1.6萬元 (C)2.4萬元 (D)2.8萬元。